

**Кредитный продукт для физических лиц
«Добрый»¹**

Условия кредитования		
Цель кредитования	На потребительские нужды. При сумме кредита до 1 450 000 рублей подтверждение целевого использования не требуется.	
Валюта	Рубли	
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей	
Максимальная сумма кредита	В зависимости от платёжеспособности заемщика и предоставленного обеспечения	
Погашение основного долга	Ежемесячно дифференцированными/аннуитетными платежами	
Ставка, % годовых	от 367 дней до 3-х лет (вкл.)	от 3-х до 5-ти лет (вкл.)
	13,0	14,0
<p>В случае ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ при залоге объекта недвижимости 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств; ➤ при предоставлении иного обеспечения - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств, <p>- при этом проценты на всю сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>		
Обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу; ➤ смешанное обеспечение: залог движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заемщику или третьему лицу и поручительство платежеспособного физического лица. ➤ если заемщик состоит в браке, супруг(а) в обязательном порядке участвует в кредитной сделке в качестве созаемщика либо поручителя. 		
Требования к заемщику/поручителю		
Гражданство	РФ	
Регистрация и фактическое проживание	По месту нахождения Банка и/или его подразделений.	
Возраст	На момент заключения договора от 21 года, на дату окончания договора не превышает 65 лет.	
Стаж работы	<ul style="list-style-type: none"> ➤ непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев. ➤ для индивидуальных предпринимателей - стаж текущей предпринимательской деятельности не менее 1 года. 	
Дополнительное	<ul style="list-style-type: none"> ➤ отсутствие фактов просроченных платежей длительностью свыше 29 дней по действующим и закрытым кредитам в течение 1 года до даты подачи заявки и/или отсутствие действующей просроченной задолженности по кредитам перед банками, в том числе по данным кредитных отчётов бюро кредитных историй. ➤ осуществление трудовой деятельности заемщиком и поручителем в разных учреждениях/ на разных предприятиях. ➤ отсутствие недостоверной информации в Анкетах и/или пакете документов. ➤ отсутствие права собственности (доли в праве долевой или совместной собственности) на закладываемое недвижимое имущество у несовершеннолетних лиц. ➤ все собственники закладываемого нежилого имущества должны выступать залогодателями в правоотношениях с Банком. ➤ залоговое имущество должно располагаться по месту нахождения Банка и/или его подразделений и в радиусе 100 км от их места расположения. ➤ обязательно оформление поручительства залогодателя. 	

¹ Кредитный продукт может быть предложен заемщику по решению Председателя Правления при наличии ходатайства руководителя кредитного управления/структурного подразделения Банка.

Преимущества

- возможность полного и частичного досрочного погашения кредита без ограничений.
- возможность учета дохода супруга(и) и/или третьих лиц, удовлетворяющих требованиям Банка, в целях увеличения размера кредита.
- возможность выбора даты ежемесячного погашения кредита.
- право выбора вида ежемесячного платежа.

По решению Кредитного комитета Банка возможны отступления от указанных условий.

Вступает в действие с «03» сентября 2018 года.